

Workshop für Antragsteller der LEADER-Regionen „Nordharz“ und „Rund um den Huy“



Michael Schmidt und Ole Bartels
LEADER-Management im Landkreis Harz
Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co.KG

Warum bin ich heute hier?

- Ihr Projekt wurde durch die LAG beschlossen und ist auf die Prioritätenliste genommen worden.
- Sie wurden vom LEADER-Management darüber informiert, dass Sie mit der offiziellen Antragstellung beginnen können.
- Jetzt werden Sie informiert, was Sie beachten müssen.
- Wir helfen Ihnen bei allem, was kommt!

Vorzeitiger Vorhabenbeginn?

- Zuwendungen dürfen nur bewilligt werden, wenn mit dem Vorhaben noch nicht begonnen worden ist.
- Auch geringfügige Bestandteile dürfen nicht begonnen werden.
- Kein Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungsvertrages.
- Planung, Bodenuntersuchung und Grunderwerb gelten nicht als Beginn des Vorhabens.

Ablauf der Antragstellung:

- Erste, aussagekräftige Antragsunterlagen beim LEADER-Management bis spätestens **28.01.2019**
- **Liegen die Unterlagen nicht nachvollziehbar vor, wird das Vorhaben gestrichen!**
- Vollständiger Antrag bis spätestens **15.02.2019**
- Prüfung und Bewilligung des Antrags durch das ALFF/LVwA
- Ggf. Ergänzung der Unterlagen bis **30.06.2019**
- Erhalt des Zuwendungsbescheides ?

Was ist jetzt zu tun?

- **Stammdatenbogen** ausfüllen = **EU-Betriebsnummer** beantragen (**ab Januar**)
- **Vorhaben** genau planen
- **Genehmigungen** und **Stellungnahmen** einholen (dauert lange!
- **Kosten** ermitteln
- **Eigenanteil** und **Gesamtfinanzierung** sicherstellen!
- Ggf. **Sicherungen** bereitstellen
- **Antragsformular** vorbereiten (ab Januar 2019)

Vorhaben planen

- Ausführliche Vorhabenbeschreibung (Beschreibung und Begründung der geplanten Investition).
- Skizzen, Zeichnungen und Gestaltungskonzepte.
- Nutzungsnachweis (Nutzungsvereinbarung) ggf. Zustimmung des Eigentümers.
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug, Lageplan).
- Registrierung (Handelsregister, Vereinsregister).
- Satzung, Gesellschaftervertrag.
- Nachweis der Gemeinnützigkeit bei Vereinen, Verbänden, anderen gemeinnützigen Antragstellern.

Vorhaben planen:

- Weshalb geben Ihnen der Staat, die EU, Geld?
- Zuwendungen unterliegen stets einer genauen Zweckbestimmung eines Vorhabens.
- Machen Sie es den Prüfern einfach. Geben Sie sich Mühe!
- Beschreiben Sie Ihr Projektziel so genau und so ausführlich wie möglich (Texte, Bilder, Zeichnungen).

Kosten ermitteln

Aber wie?

- Kostenaufstellung für das gesamte Vorhaben ermitteln
- Lose bilden = jedes Gewerk, jede Leistung extra
- Architekt, Freunde oder man selber?
- Tipp: Leistungsverzeichnisse erstellen!

Kosten ermitteln

Vergabe: Drei Angebote

- Bis zu einem Auftragsvolumen von **100 000 Euro** je Los ohne Umsatzsteuer: Einholung von mindestens drei Angeboten nach wirtschaftlichen und wettbewerblichen Gesichtspunkten.
- Drei Angebote müssen beim Antragsteller vorhanden sein. Falls keine drei Angebote vorliegen und nur drei Anbieter angeschrieben wurden, ist dies nicht ausreichend.

Die Kosten ermitteln

Vergabe: Ausschreibungen

Aufträge **über 100.000** Euro netto je Los ohne Umsatzsteuer:

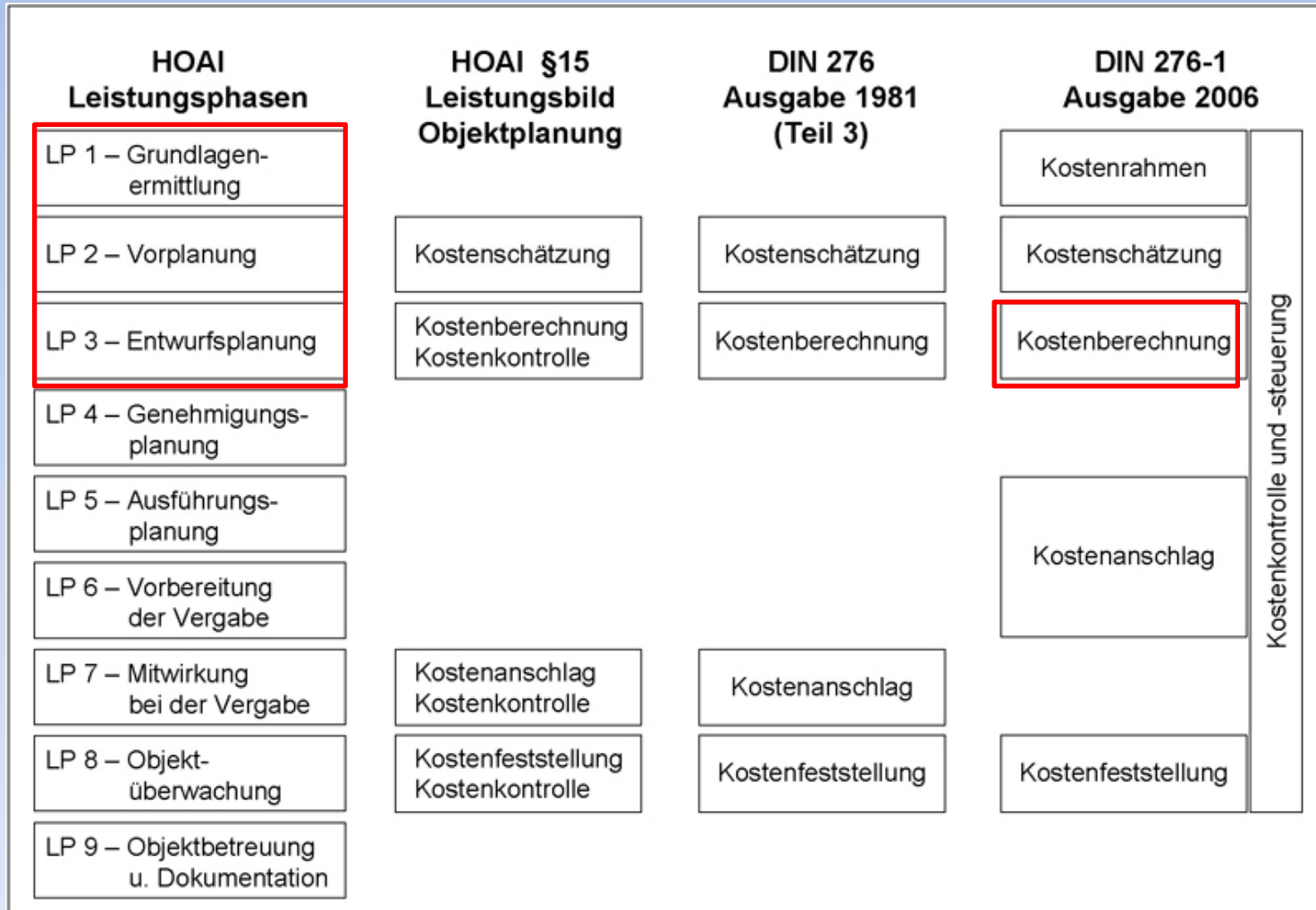
- die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB),
- die Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL),
- Weitere...

Die Kosten ermitteln

Bei komplexen Projekten

- DIN 276 als Grundlage für die Entscheidung über die Ausführungsplanung Grundlage für die Vorbereitung der Vergabe,
- mindestens **3. Gliederungsebene**,
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen, erläuternde Angaben,
- Bautechnische Berechnungen,
- Erläuterungen zur Bauausführung, ggf. Leistungsverzeichnisse,
- Mengen der Bezugseinheiten der einzelnen Kostengruppen.

Die Kosten ermitteln



Die Kosten ermitteln

Kostenanschlag 3.Ebene, nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: 0001
 Neubau Musterhaus

Flächenerfassung: alle Flächen erfasst

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück					224.327 €	5,13	3,47
17	200	Herrichten und Erschließen		2.378,00	m ² FBG	74,88	178.065 €	4,07	2,75
48	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.530,00	m ² BGF	1.289,89	3.263.422 €	74,67	50,48
49	310	Baugrube		2.800,00	m ³	36,80	103.040 €	2,36	
54	320	Gründung		1.124,00	m ²	294,40	330.906 €	7,57	
63	330	Außenwände		1.171,00	m ²	868,90	1.017.482 €	23,28	
73	340	Innenwände		2.166,00	m ²	289,20	626.407 €	14,33	
81	350	Decken		1.527,00	m ²	278,07	424.613 €	9,72	
82	351	Deckenkonstruktionen		1.562,00	m ²	117,10	182.910 €		
83	352	Deckenbeläge		2.688,00	m ²	64,20	172.570 €		
84	353	Deckenbekleidungen		1.964,00	m ²	35,20	69.133 €		
85	359	Decken, sonstiges		1.527,00	m ²	0,00	- €		
86	360	Dächer		1.088,00	m ²	307,60	334.669 €	7,66	
92	370	Baukonstruktive Einbauten		2.530,00	m ²	85,90	217.327 €	4,97	
96	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		2.530,00	m ²	82,60	208.978 €	4,78	
106	400	Bauwerk - Technische Anlagen		2.530,00	m ² BGF	437,45	1.106.749 €	25,33	17,12
174	300+400			2.530,00	m ² BGF	1.727,34	4.370.171 €	100,00	
175	500	Außenanlagen		4.740,00	m ² AUF	91,10	431.814 €	9,88	6,68
235	600	Ausstattung und Kunstwerke		2.530,00	m ² BGF	123,50	312.455 €	7,15	4,83
245	700	Baunebenkosten					947.519 €	21,68	14,66
293		Gesamtkosten 100 - 700					6.464.351 €		100%
294		Gesamtkosten gerundet					6.464.000 €		

Kosten ermitteln

Kostenplausibilität

*Prüfung der Angemessenheit
der Kosten!
Grundlegende Fehlerursache!*

- Die Angebote müssen vergleichbar sein.
- Vom Antragsteller werden Kriterien für alle gleich vorgeben: Funktion, Qualität und Quantität und gegebenenfalls weiteren Bedingungen.
- Die Angebote müssen zudem produktneutral eingeholt werden.
- Gilt auch bei freiberuflichen Leistungen.

Kosten ermitteln

Kostenplausibilität bei der DIN 276

- Kostenplausibilität auch der DIN 276 muss belegt werden!
- Referenzkosten der Planungsbüros
- Vergleich verschiedener Angebote
- Referenzdaten
- ??

Kosten ermitteln

Beispiel 1: Probleme der Vergleichbarkeit

Kostenübersicht zum Förderantrag						
Kostenposition	Firma 1		Firma 2		Firma 3	Firma 4
80 Stck. Altziegel ersetzen	604,80 €	224 m ²	1.500,80 €		524,00 €	612,00 €
9,50 m Schornsteinanschlüsse mit Walzblei einfassen	566,77 €	10 m	1.621,60 €		487,92 €	576,08 €
1 Stck. Velux- Wohnraumdachflächenfen- ster einbauen, Schwingfenster	688,88 €				568,15 €	456,59 €
5 Stck. Velux- Wohnraumdachflächen- fenster einbauen, Klappschwingfenster	4.256,50 €	4 Stck.	540,00 €		3.285,75 €	4.363,44 €
1 Stck. Velux- Ausstiegsfenster einbauen	331,29 €				226,17 €	300,50 €
6 Velux Eindeckrahmen einbauen						937,44 €
3 Stck. Laufrostensets einbauen	289,44 €				242,46 €	166,89 €

Kosten ermitteln

Beispiel 2: Probleme der Vergleichbarkeit

Kostenübersicht zum Förderantrag					
Kostenposition	Firma 1	Firma 2	Firma 3	Firma 4	
1 Zählerschrank	745,26 €	1.146,60 €		688,00 €	
24 Installations-Einbaugeräte	153,84 €			192,00 €	
3 Installations-Einbaugeräte	90,63 €	292,35 €		105,00 €	
4 Einbaufehlerstromschutzschalter	191,08 €		323,20 €	192,00 €	
24 Mantelleitung oder Kabel absetzen	247,68 €				
3 Mantelleitung oder Kabel absetzen	52,02 €				
1 Mantelleitung oder Kabel absetzen	24,46 €				
16 UP-Schalt- und Steckgeräte	179,20 €		20 Stck. 231,00 €	201,60 €	
34 UP-Schalt- und Steckgeräte	309,06 €		50 Stck. 272,50 €	401,20 €	
2 UP Schaltgerät weiß	43,40 €	1 Stck. 58,03 €		36,20 €	
1 UP Geräteanschlussdose	15,65 €	3 Stck. 134,07 €		14,60 €	
2 FR-AP Steckgerät	36,56 €			43,60 €	
1 UP Geräteanschlussdose	14,12 €	3 Stck. 104,01 €		14,60 €	
36 UP Geräte- oder Abzweigdose	228,76 €			95,00 €	
16 UP Geräte- oder Abzweigdose	215,20 €			40,00 €	
1 FM-Anschlussdose	14,66 €			16,60 €	
1 Antennensteckdose	19,47 €			16,80 €	
400 m PVC Mantelleitung 3 x 1,5 mm	740,00 €		300 m 270,00 €	1.060,00 €	
200 m PVC Mantelleitung 3 x 2,5 mm	430,00 €		100 m 124,00 €	630,00 €	
100 m PVC Mantelleitung 5 x 1,5 mm	215,00 €		124,00 €	320,00 €	
50 m PVC Mantelleitung 5 x 2,5 mm	166,50 €		100 m 224,00 €	209,00 €	
30 m FM-Installationsleitung	51,30 €		198,00 €	66,00 €	

Finanzen ermitteln

- Eigenmittel für den Eigenanteil müssen vorhanden sein.
- Nachweis der Vorfinanzierung der Gesamtkosten.
- Verbindliche Zusage der Bank bzw. Sparkasse.
- Splittung der Finanzierung auf mehrere Jahre auf Basis begründender Berechnungs- oder Kalkulationsgrundlagen.
- Höhe der Kosten wie durch die LAG beschlossen.

Genehmigungen einholen

- Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Anlagen bedürfen der **Baugenehmigung**.
- Formulare zur Bautätigkeitsstatistik online verfügbar unter: **<https://mlv.sachsen-anhalt.de/service/baugenehmigung/>**
- Anträge auf **denkmalrechtliche Genehmigung** sind bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Stellungnahmen einholen

- Geschäftsplan und Stellungnahme der zuständigen Kammer oder des Fachverbandes zur Plausibilität des Geschäftsplanes einholen.
- Steuerbüro, Wirtschaftsprüfer.
- Stellungnahme der Gemeinde (RELE)
- Erklärung Antragsteller touristische Infrastruktur und des Tourismusverbandes (RELE)

Sicherung der Zuwendung

- Notwendig, wenn Antragsteller und Eigentümer des Objektes nicht identisch sind.
- Werthaltige Sicherung: Bürgschaften, Garantien Lohn- und Gehaltsabtretung, Ansprüche aus Versicherungsleistungen.
- Dingliche Sicherung: Abtretung gemäß § 398 BGB, Sicherungsübereignung (§§ 929 und 930 BGB), Pfandrecht (§§ 1204 ff. und §§ 1273 ff. BGB), die Hypothek (§§ 1113 ff. BGB) und die Grundschuld (§§ 1191 ff. BGB).

Beihilferecht

- bei Maßnahmen, bei denen Einnahmen generiert werden, unabhängig davon ob Gewinne erzielt werden oder nicht
- Ausnahmen: Freizeit- und Breitensport (aber nicht kommerziell), lokale Infrastruktur, soziale Dienste, Nachrichtenmedien ...
- Wird generell abgefragt, **also immer ausfüllen!**

Schwellenwerte/Kumulierung:

Allgemeine De-Minimis-Beihilfe: **200.000 €** in Bezug auf das laufende und die vorangegangenen bzw. folgenden beiden Jahre

Umsetzungsbegleitung

Bitte halten Sie uns auf dem Laufenden

- im Lauf des Antragsverfahrens und während der Projektdurchführung stetigen Austausch zum Verfahrensstand zwischen Antragsteller und Management gewährleisten
- z.B.:
 - Infos zu Nachforderungen,
 - Übermittlung von Kopien der Bescheide (Vorzeitiger Maßnahmebeginn, Zuwendung Änderungsbescheide,
 - zeitliche Verschiebungen,
 - sonstige Ereignisse oder Probleme.

Wenn das alles zuviel war

Alles rund um die Antragstellung finden Sie unter:

- <https://rund-um-den-huy.de/antragsstellung/>
- <https://leader-nordharz.de/antragsstellung/>
- oder fragen Sie uns direkt:
- Tel.: 05149-186080
- E-Mail: info@amtshof-eicklingen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



leader-kreis-hz.de/