

Workshop für Antragsteller der LEADER-Regionen „Nordharz“ und „Rund um den Huy“



Michael Schmidt und Ole Bartels
LEADER-Management im Landkreis Harz
Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co.KG

Warum bin ich heute hier?

- Ihr Projekt wurde durch die LAG beschlossen und ist auf die Prioritätenliste genommen worden.
- Sie wurden darüber informiert, dass Sie mit der Antragstellung beginnen können.
- Jetzt werden Sie informiert, was Sie beachten müssen.
- Wir helfen Ihnen bei allem, was kommt!

Das ist zu beachten!

- Mit dem Vorhaben darf noch nicht begonnen worden sein.
- Kein Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungs-vertrages.
- Planungen, Bodenuntersuchung und Grunderwerb gelten nicht als Beginn des Vorhabens.

Ablauf der Antragstellung:

- **31.01.2020:** erste, aussagekräftige Antragsunterlagen beim LEADER-Management
- **15.02.2020:** Vollständiger Antrag bei LM
- **01.03.2020:** Antragsstichtag!
- **30.06.2020:** Ergänzung der Unterlagen
- **?:** Erhalt des Zuwendungsbescheides
- Umsetzung bis spätestens 30.06.2022

Start

- **Stammdatenbogen ausfüllen = EU-
Betriebsnummer beantragen (ab Januar)**

Stets zu beachten:

- Welches **Ziel** verfolgen Sie mit dem Vorhaben?
- Zuwendungen unterliegen stets der genauen **Zweckbestimmung** eines Vorhabens.
- **Leistungsbeschreibung** erstellen: Ausführliche Vorhabenbeschreibung. Skizzen, Zeichnungen und Gestaltungskonzepte.
- **Geben Sie sich Mühe!** Änderungen führen zum Ausschluss.

Nervig aber notwendig

- Nutzungsnachweis (Nutzungsvereinbarung)
- Zustimmung des Eigentümers
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug, Lageplan)
- Registrierung (Handelsregister, Vereinsregister)
- Satzung, Gesellschaftervertrag
- Nachweis der Gemeinnützigkeit

Vergaben gut vorbereiten

- **Kostenaufstellung** für das gesamte Vorhaben ermitteln.
- jedes Gewerk, jede Leistung extra, ggf. **Lose** bilden.
- Sie benötigen **drei Angebote** pro Gewerk.
- **Tipp:** Leistungsverzeichnisse erstellen!

Schlechte Vorbereitung kostet Zeit und Geld!

Vergaben gut vorbereiten

Drei Angebote einholen

- Bei Leistungen bis zu einem Auftragswert von 500 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist der **Direktkauf** zugelassen.
- Man erkundet den Markt nur, wenn man mehrere fragt.
- Also auch hier gilt die Regel: Drei Unternehmen fragen!

Vergaben gut vorbereiten

Drei Angebote einholen

- Ab 501 Euro sind mindestens drei vergleichbare Angebote einzuholen.
- Drei Angebote müssen beim Antragsteller vorhanden sein.
- Also immer mehr als drei Unternehmen anfragen.
- Ab einem Auftragswert von 100.000 € je Auftrag: förmliches Vergabeverfahren wie bei öffentlichen Auftragsvergaben.

Vergaben gut vorbereiten

Kostenplausibilität und Produktneutralität

- Die Angebote müssen vergleichbar (plausibel) sein.
- Detaillierte, konstruktive Leistungsbeschreibung!
- Die Angebote müssen zudem produktneutral eingeholt werden.
- Auch bei freiberuflichen Leistungen sind jeweils drei Angebote einzuholen.

Vergaben gut vorbereiten

Beispiel 1: Probleme der Vergleichbarkeit

Kostenübersicht zum Förderantrag					
Kostenposition	Firma 1		Firma 2	Firma 3	Firma 4
80 Stck. Altziegel ersetzen 9,50 m	604,80 €	224 m ²	1.500,80 €	524,00 €	612,00 €
Schornsteinanschlüsse mit Walzblei einfassen	566,77 €	10 m	1.621,60 €	487,92 €	576,08 €
1 Stck. Velux- Wohnraumdachflächenfen- ster einbauen, Schwingfenster	688,88 €			568,15 €	456,59 €
5 Stck. Velux- Wohnraumdachflächen- fenster einbauen, Klappschwingfenster	4.256,50 €	4 Stck.	540,00 €	3.285,75 €	4.363,44 €
1 Stck. Velux- Ausstiegsfenster einbauen	331,29 €			226,17 €	300,50 €
6 Velux Eindeckrahmen einbauen					937,44 €
3 Stck. Laufrostensets einbauen	289,44 €			242,46 €	166,89 €

Vergaben gut vorbereiten

Beispiel 2: Probleme der Vergleichbarkeit

Kostenübersicht zum Förderantrag					
Kostenposition	Firma 1	Firma 2	Firma 3	Firma 4	
1 Zählerschrank	745,26 €	1.146,60 €		688,00 €	
24 Installations-Einbaugeräte	153,84 €			192,00 €	
3 Installations-Einbaugeräte	90,63 €	292,35 €		105,00 €	
4 Einbaufehlerstromschutzschalter	191,08 €		323,20 €	192,00 €	
24 Mantelleitung oder Kabel absetzen	247,68 €				
3 Mantelleitung oder Kabel absetzen	52,02 €				
1 Mantelleitung oder Kabel absetzen	24,46 €				
16 UP-Schalt- und Steckgeräte	179,20 €		20 Stck. 231,00 €	201,60 €	
34 UP-Schalt- und Steckgeräte	309,06 €		50 Stck. 272,50 €	401,20 €	
2 UP Schaltgerät weiß	43,40 €	1 Stck. 58,03 €		36,20 €	
1 UP Geräteanschlussdose	15,65 €	3 Stck. 134,07 €		14,60 €	
2 FR-AP Steckgerät	36,56 €			43,60 €	
1 UP Geräteanschlussdose	14,12 €	3 Stck. 104,01 €		14,60 €	
36 UP Geräte- oder Abzweigdose	228,76 €			95,00 €	
16 UP Geräte- oder Abzweigdose	215,20 €			40,00 €	
1 FM-Anschlussdose	14,66 €			16,60 €	
1 Antennensteckdose	19,47 €			16,80 €	
400 m PVC Mantelleitung 3 x 1,5 mm	740,00 €		300 m 270,00 €	1.060,00 €	
200 m PVC Mantelleitung 3 x 2,5 mm	430,00 €		100 m 124,00 €	630,00 €	
100 m PVC Mantelleitung 5 x 1,5 mm	215,00 €		124,00 €	320,00 €	
50 m PVC Mantelleitung 5 x 2,5 mm	166,50 €		100 m 224,00 €	209,00 €	
30 m FM-Installationsleitung	51,30 €		198,00 €	66,00 €	

Vergaben gut vorbereiten

Bei größeren oder komplexen Projekten

- **Grundlage: DIN 276**
- **3. Gliederungsebene = Kostenberechnung**
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen, erläuternde Angaben,
- Bautechnische Berechnungen,
- Leistungsverzeichnisse

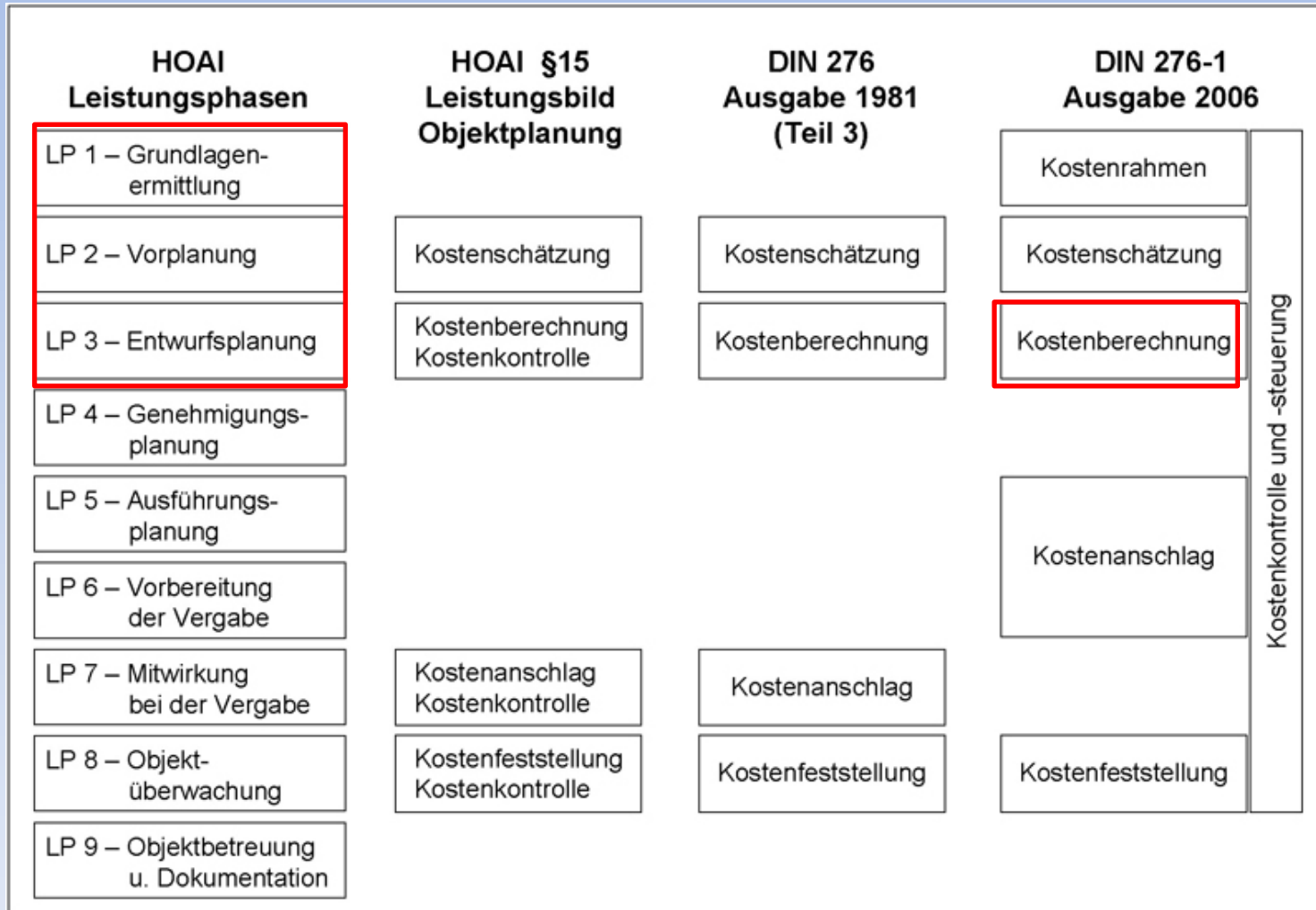
Die Kosten ermitteln

Ausschreibungen

Aufträge **über 100.000** Euro netto ohne Umsatzsteuer:

- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB),
- Verdingungsordnung für Dienstleistungen und Lieferungen – (VOL),
- Freiberufliche Dienstleistungen
- Leistungsbeschreibungen vorbereiten!

Die Kosten ermitteln



Die Kosten ermitteln

Kostenanschlag 3.Ebene, nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: 0001
 Neubau Musterhaus

Flächenerfassung: alle Flächen erfasst

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück					224.327 €	5,13	3,47
17	200	Herrichten und Erschließen		2.378,00	m ² FBG	74,88	178.065 €	4,07	2,75
48	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.530,00	m ² BGF	1.289,89	3.263.422 €	74,67	50,48
49	310	Baugrube		2.800,00	m ³	36,80	103.040 €	2,36	
54	320	Gründung		1.124,00	m ²	294,40	330.906 €	7,57	
63	330	Außenwände		1.171,00	m ²	868,90	1.017.482 €	23,28	
73	340	Innenwände		2.166,00	m ²	289,20	626.407 €	14,33	
81	350	Decken		1.527,00	m ²	278,07	424.613 €	9,72	
82	351	Deckenkonstruktionen		1.562,00	m ²	117,10	182.910 €		
83	352	Deckenbeläge		2.688,00	m ²	64,20	172.570 €		
84	353	Deckenbekleidungen		1.964,00	m ²	35,20	69.133 €		
85	359	Decken, sonstiges		1.527,00	m ²	0,00	- €		
86	360	Dächer		1.088,00	m ²	307,60	334.669 €	7,66	
92	370	Baukonstruktive Einbauten		2.530,00	m ²	85,90	217.327 €	4,97	
96	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		2.530,00	m ²	82,60	208.978 €	4,78	
106	400	Bauwerk - Technische Anlagen		2.530,00	m ² BGF	437,45	1.106.749 €	25,33	17,12
174	300+400			2.530,00	m ² BGF	1.727,34	4.370.171 €	100,00	
175	500	Außenanlagen		4.740,00	m ² AUF	91,10	431.814 €	9,88	6,68
235	600	Ausstattung und Kunstwerke		2.530,00	m ² BGF	123,50	312.455 €	7,15	4,83
245	700	Baunebenkosten					947.519 €	21,68	14,66
293		Gesamtkosten 100 - 700					6.464.351 €		100%
294		Gesamtkosten gerundet					6.464.000 €		

Finanzen ermitteln

- Der Eigenanteil muss vorhanden sein.
- Nachweis der Vorfinanzierung der Gesamtkosten.
- Verbindliche Zusage der Bank bzw. Sparkasse.
- Höhe der Kosten wie durch die LAG beschlossen.

Genehmigungen einholen

- Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Anlagen bedürfen der **Baugenehmigung**.
- Formulare zur Bautätigkeitsstatistik online verfügbar unter: **<https://mlv.sachsen-anhalt.de/service/baugenehmigung/>**
- Anträge auf **denkmalrechtliche Genehmigung** sind bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Stellungnahmen einholen

- Geschäftsplan und Stellungnahme der zuständigen Kammer oder des Fachverbandes zur Plausibilität des Geschäftsplanes einholen.
- Wirtschaftlichkeit durch Steuerbüro, Wirtschaftsprüfer darstellen.
- Stellungnahme der Gemeinde (RELE)
- Erklärung Antragsteller touristische Infrastruktur und des Tourismusverbandes (RELE)

Sicherung der Zuwendung

- Notwendig, wenn Antragsteller und Eigentümer des Objektes nicht identisch sind.
- Werthaltige Sicherung: Bürgschaften, Garantien Lohn- und Gehaltsabtretung, Ansprüche aus Versicherungsleistungen.
- Dingliche Sicherung: Abtretung gemäß § 398 BGB, Sicherungsübereignung (§§ 929 und 930 BGB), Pfandrecht (§§ 1204 ff. und §§ 1273 ff. BGB), die Hypothek (§§ 1113 ff. BGB) und die Grundschuld (§§ 1191 ff. BGB).

Beihilferecht

- bei Maßnahmen, bei denen Einnahmen generiert werden, unabhängig davon ob Gewinne erzielt werden oder nicht
- Ausnahmen: Freizeit- und Breitensport (aber nicht kommerziell), lokale Infrastruktur, soziale Dienste, Nachrichtenmedien ...
- Wird generell abgefragt, **also immer ausfüllen!**

Schwellenwerte/Kumulierung:

Allgemeine De-Minimis-Beihilfe: **200.000 €** in Bezug auf das laufende und die vorangegangenen bzw. folgenden beiden Jahre

Umsetzungsbegleitung

Die Fördermittelbehörde ist immer schlauer...

- Im Lauf des Antragsverfahrens und während der Projektdurchführung stetigen Austausch zum Verfahrensstand zwischen Ihnen und uns:
- z.B.:
 - Infos zu Nachforderungen,
 - Übermittlung von Kopien der Bescheide (Zuwendung – oder Änderungsbescheide),
 - zeitliche Verschiebungen,
 - sonstige Ereignisse oder Probleme.

Wenn das alles zuviel war

Alles rund um die Antragstellung finden Sie unter:

- <https://rund-um-den-huy.de/antragsstellung/>
- <https://leader-nordharz.de/antragsstellung/>
- oder fragen Sie uns direkt:
- Tel.: 05149-186080
- E-Mail: info@amtshof-eicklingen.de

Und jetzt schauen wir uns den Antrag an.